

C.d.R. 4.

Al CdR

Protocollo Informatico ed Archivio

Coordinamento Relazioni con i Cittadini –
Servizio di Comunicazione esterna Istituzionale

COPIA per il C.d.R. Commercio attività produttive

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1513 DEL 06 04 2009

OGGETTO: Legge Regionale 24 dicembre 2004, n. 37. Interventi per la valorizzazione dei locali storici. Approvazione bando.

IL DIRIGENTE DEL C.d.R. COMMERCIO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso che la Legge Regionale 24 dicembre 2004, n. 37 avente ad oggetto: "Interventi per la valorizzazione dei locali storici" pubblicata sul B.U.R. n. 134 del 28.12.2004 prevede il censimento e la promozione di interventi a carattere conservativo relativi ad esercizi commerciali aperti al pubblico, con almeno settanta anni di vita, in quanto ancora contraddistinti dalla presenza di valori storici, artistici ed ambientali;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 280 del 4.2.2005 ad oggetto: L. R. 24.12.2004, n. 37. "Interventi per la valorizzazione dei locali storici." Adempimenti di cui all'art. 2, comma 2., pubblicato sul B.U.R. n. 25 del 4.3.2005 con il quale la stessa ha approvato le modalità per l'istituzione dei relativi aggiornamenti biennali dell'elenco regionale dei locali storici;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 3244 del 25.10.2005 ad oggetto: L. R. 24.12.2004, n. 37. "Interventi per la valorizzazione dei locali storici." Istituzione dell'elenco regionale dei locali storici. Modalità per l'accesso alle risorse destinate agli interventi di recupero e valorizzazione pubblicato sul B.U.R. n. 106 del 11.11.2005 con la quale la stessa ha parzialmente variato quanto stabilito con la propria deliberazione n. 280 del 4 febbraio 2005, lettera F) inerente i criteri di aggiornamento dell'elenco regionale dei locali storici, stabilendo che l'aggiornamento di detto elenco venga attuato con cadenza annuale anziché biennale;

Atteso che anche per l'anno 2006 la Regione Veneto ha confermato, mediante la sopra indicata deliberazione n. 3244 del 25.10.2005, la data del 30 giugno quale termine ultimo di presentazione dei progetti per l'aggiornamento dell'elenco dei locali storici regionali;

Preso atto che il terzo comma del punto B) "Metodologia di rilevazione" della deliberazione n. 280/2005 dispone che "ogni singola amministrazione comunale che intenda proporre locali da inserire nell'elenco regionale è tenuta ad adottare un apposito bando da pubblicare per un congruo termine all'albo pretorio, nonché altre forme di pubblicità ritenute opportune";

Visto l'art. 80 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Pag. 1 di 2

Visto e richiamato l'ordine di servizio del Direttore Generale n. 72 del 18/06/2004 - Inserimento di un piano di comunicazione nei provvedimenti amministrativi -;

DETERMINA

1. di approvare il bando allegato per l'attuazione della legge Regionale 24 dicembre 2004, n. 37. Interventi per la valorizzazione dei locali storici, redatto in conformità ai criteri dettati dalla Giunta Regionale con deliberazione 4 febbraio 2005 n. 280;
2. di dare atto che la presente determinazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 20 giorni consecutivi ai fini della generale conoscenza ai sensi del provvedimento della Giunta Regionale 4.2.2005 n. 280 ad oggetto "Interventi per la valorizzazione dei locali storici. Criteri per la formazione dell'elenco regionale e suo aggiornamento. Adempimenti di cui all'art. 2, comma 2, Legge Regionale 24.12.2004 n. 37";
3. di utilizzare quali mezzi di comunicazione, per la conoscenza e la diffusione dell'attività in oggetto nonché per favorire l'accesso e la partecipazione della cittadinanza, in conformità a quanto previsto dall'art. 1 della legge 150/2000 i seguenti strumenti:
Internet, U.R.P., comunicato stampa, invio ad Associazioni di categoria per ulteriore diffusione puntuale.

Il Centro di Responsabilità Protocollo Informatico Archivio provvederà alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Verona, 06.04.2009.

Il Dirigente
Commercio Attività Produttive
(Dott.ssa Tatiana Basso)

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune con il N _____

dal _____ al _____

Verona, _____

Il Dirigente/Responsabile del CDR
Protocollo Informatico e Archivio

Comune di Verona

Commercio Attività Produttive - Ufficio Contabilità

Tosco rag. Costantino

Via degli Alpini n. 11 - 37121 Verona

Tel. 045 8078658 - Fax 045591989

<http://www.comune.verona.it> -

Partita IVA: 00215150236

Orario: Lunedì - Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00

Mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 solo su appuntamento

LEGGE REGIONALE 37/2004 "INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE DEI LOCALI STORICI"

CENSIMENTO DEI LOCALI STORICI DI INTERESSE REGIONALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VERONA

ANNO 2009

INFORMAZIONI GENERALI

Con legge regionale 24 dicembre 2004, n. 37 - "Interventi per la valorizzazione dei locali storici" - la Regione Veneto si è posta l'obiettivo di censire gli esercizi commerciali storici e, riconoscendone il valore di testimonianza storica, artistica ed ambientale, di promuovere, conseguentemente, interventi a carattere conservativo riservati allo scopo.

La rilevazione dei locali storici è affidata alle singole Amministrazioni Comunali.

Questa Amministrazione al fine di individuare i locali storici presenti nel territorio comunale da inserire nell'**Elenco Regionale dei locali storici del Veneto**, promuove il presente bando; sulla base dei criteri dettati dalla Giunta della Regione Veneto con deliberazione n. 280 del 4 febbraio 2005 modificata con deliberazione n. 3244 del 25.10.2005;

CRITERI PER L'AMMISSIBILITÀ

Sono considerati locali storici tutti gli esercizi commerciali aperti al pubblico, con almeno settanta anni di vita. La condizione vale anche nel caso in cui, nel corso del tempo, il locale abbia subito l'alternarsi di gestioni diverse o nel caso in cui il locale sia risultato per alcuni periodi, o risulti attualmente, chiuso al pubblico, purché siano state preservate le caratteristiche architettoniche e/o di arredo originali.

Sono ammessi a presentare la documentazione sia i proprietari dei locali o dei beni di interesse storico in essi contenuti, sia i gestori degli stessi locali, purché i proprietari abbiano formalmente autorizzato tale richiesta.

DOCUMENTAZIONE

Per la presentazione della domanda è necessario trasmettere al Comune la seguente documentazione:

- 1) **scheda di censimento** secondo il modello in allegato, compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal/i proprietario/i e dal soggetto che gestisce i locali, ove non coincidente con il proprietario con allegati i documenti riportati nella stessa scheda, **in n. 2 (due) copie originali.**;
- 2) **documentazione fotografica sia su supporto cartaceo sia su supporto informatico**, secondo le indicazioni riportate nella scheda ai punti B10 e B11.

ESCLUSIONI

Costituiscono motivo di esclusione della domanda di ammissione nell'elenco regionale:

- il mancato invio della scheda di censimento;
- il mancato invio di uno o più degli allegati richiamati nella scheda di censimento;
- l'invio della scheda di censimento o degli allegati in modo non conforme, incompleto o mancante delle sottoscrizioni;
- l'invio della documentazione al Comune oltre la data sotto indicata.

La scheda dovrà pervenire direttamente al Protocollo del Comune di Verona o del C.d.R. Commercio Attività Produttive, Via degli Alpini 11 (lunedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00) oppure a mezzo Raccomandata A.R. (in questo caso farà fede la data del timbro postale) entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del 15 maggio 2009.

Data di scadenza della presentazione delle domande: venerdì 15 maggio 2009

ELENCO REGIONALE

Acquisita la documentazione cartacea ed informatica trasmessa a cura dei Comuni interessati, la Giunta Regionale, operate le verifiche di competenza, dispone con proprio provvedimento l'"Elenco Regionale dei locali storici del Veneto" e l'"Inventario degli arredi mobili, strumentazione o altri elementi di interesse storico, artistico ed ambientale, contenuti nei locali di cui al sopra indicato elenco".

L'elenco regionale è soggetto a revisione annuale da attuarsi con le medesime modalità stabilite per l'istituzione del primo elenco, con scadenza al 30 giugno di ogni anno a decorrere dal 2005.

BENEFICI E VINCOLI

Logo

I locali storici iscritti nell'elenco si avvarranno di un logo, predisposto sulla base di un modello predefinito dalla Giunta Regionale, da collocare all'esterno dell'esercizio e da utilizzare nella pubblicitaria, recante la dicitura "Locale Storico Veneto". L'utilizzo del logo è subordinato al mantenimento dell'iscrizione all'elenco regionale.

Contributo regionale

I proprietari dei locali storici o i gestori potranno presentare al Comune proposte d'intervento per il recupero e la valorizzazione dei locali e/o degli arredi, della conformazione degli spazi interni, delle vetrine e di ogni altro elemento di decoro e funzione unitamente al preventivo di spesa. Le modalità di erogazione dei contributi regionali, di verifica e di monitoraggio degli interventi avranno luogo in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 54 della legge regionale n. 27/2003.

Vincoli

I locali storici per i quali saranno concessi i contributi per gli interventi di recupero e valorizzazione verranno vincolati, per un periodo di dieci anni dalla data del provvedimento di concessione, al mantenimento della destinazione d'uso e della conservazione dei caratteri salienti degli arredi, della conformazione degli spazi interni, delle vetrine e di ogni altro elemento di decoro e funzione.

I vincoli sopra indicati dovranno risultare da apposito atto d'obbligo unilaterale prodotto dai **soggetti beneficiari dei contributi**, previo assenso dei proprietari dei locali storici se diversi dagli stessi, e verranno **trascritti** presso i relativi pubblici registri, con oneri a carico dei beneficiari. L'erogazione del contributo è subordinata all'espletamento di tali adempimenti.

I vincoli potranno essere rimossi previa restituzione di una somma pari all'entità del contributo ricevuto, maggiorata degli interessi legali.

Le modalità per l'attuazione delle disposizioni di cui agli articoli 4, 5 e 6 della Legge Regionale n. 27/2003 ai fini dell'accesso alle risorse per attuare interventi di recupero e valorizzazione dei beni censiti, saranno stabilite con apposito provvedimento di Giunta Regionale.

INFORMAZIONI

Copia dell'allegato A, "Scheda di censimento" potrà essere scaricata all'indirizzo:

<http://www.regione.veneto.it/Ambiente+e+Territorio/Lavori+Pubblici/LocalStoric.htm>

od acquisita presso il:

Comune di Verona

Commercio Attività Produttive - Ufficio Contabilità

Tosco rag. Costantino

Via degli Alpini n. 11 - 37121 Verona

Tel. 045 8078658 - Fax 045591989

<http://www.comune.verona.it> -

Partita IVA: 00215150236

Orario: Lunedì - Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

Martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00

Mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 solo su appuntamento

Il presente bando viene pubblicato per venti giorni all'Albo Pretorio ed inviato per più ampia diffusione alle Associazioni di Categoria interessate.

Verona, 06.04.2009

Il Dirigente
Commercio Attività Produttive
(Dott.ssa Tatiana Basso)

All. n. 1.

Pag. 2 di 2



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

D.G.R. n _____ del _____
Allegato A

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

Segreteria Regionale Ambiente e Lavori Pubblici
Direzione Lavori Pubblici

L.R. 24 dicembre 2004, n. 37
“Interventi per la valorizzazione dei locali storici”

SCHEDA DI CENSIMENTO

Comune di _____	L.R. 24.12.2004, n. 37 "Interventi per la valorizzazione dei locali storici"	Riservato al Comune	
Provincia di _____		Codice ISTAT	Num. Prog.
SCHEMA DI CENSIMENTO			

Il sottoscritto: _____ in qualità di _____⁽¹⁾, i cui dati identificativi sono sotto descritti, chiede l'iscrizione del locale sotto denominato all'elenco regionale dei locali storici di cui all'art. 2, comma 1 della L.R. 24.12.2004, n. 37 "Interventi per la valorizzazione dei locali storici".

Compila e sottoscrive, all'uopo, la presente scheda di censimento.

Denominazione del locale aperto al pubblico: _____⁽²⁾

A) Caratteristiche dell'immobile nel quale è inserito il locale

A₁) Immobile ricadente nel comune di _____, frazione (località) _____

A₂) Data di costruzione dell'immobile: _____

B) Elementi identificativi del locale

B₁) Indirizzo del locale: Via _____, numero civico _____

B₂) Identificativo catastale del locale: foglio _____, numero _____, sub. _____

B₃) **Proprietario del locale:** _____⁽³⁾

Residenza e domicilio: comune di _____, via _____, n. _____

Estremi fiscali: C.F. _____ P.IVA _____

B₄) **Gestore del locale:** _____⁽³⁾

Contratto n. ⁽⁴⁾ _____ in data _____ registrato presso _____

Residenza e domicilio: comune di _____, via _____, n. _____

Estremi fiscali: C.F. _____ P.IVA _____

B₅) **Proprietario dei beni o parte dei beni di cui alla lettera B₁) contenuti nel locale:** _____⁽³⁾

Residenza e domicilio: comune di _____, via _____, n. _____

Estremi fiscali: C.F. _____ P.IVA _____

B₆) **Rappresentante legale del Comune di:** _____⁽³⁾

B₇) Superficie netta complessiva del locale: mq. _____

B₈) Cronologia delle gestioni svolte nel locale dalla sua apertura al pubblico: ⁽⁵⁾

Periodo		Attività svolta	Proprietario	Gestore
Dal	Al			

